



Adres: Wethouder Beversstraat 185, 7543 BK Enschede

Huurprijs € 525,00 per maand

Omschrijving

Co-Working spaces concept

In een omgeving waar werken, ontspannen en genieten moeiteloos samengaan. Van werkplek tot volledig ingerichte kantoorverdieping, een informele vergaderplek of een hightech boardroom. Of je nu 1 of 400 werkplekken wilt, traditioneel meters huren of een hele verdieping huren. Alles is mogelijk en volledig flexibel.

Indeling, voorzieningen en huurprijzen

MySpace

U kunt direct aan de slag in uw eigen stijlvol ingerichte kantoor. Standaard is hierin bij inbegrepen print faciliteiten, gratis koffie/thee en water en flexwerken op alle MyOffice locaties.

Er zijn 3 varianten:

- Exec: een ruime directiekamer voor 1 persoon
€ 525,- per maand, te vermeerderen met BTW
- Twin: een ideaal kantoor voor 2 personen
€ 625,- per maand, te vermeerderen met BTW
- Club: een ruim kantoor voor 4 personen
€ 725,- per maand, te vermeerderen met BTW

Ook is het mogelijk grotere ruimtes (vanaf 250 m²) of een gehele verdieping te huren. Graag willen wij met u bekijken wat we voor uw organisatie kunnen betekenen.

MyMeeting

U kunt gebruik maken van exclusieve vergaderruimtes voor vergaderingen, trainingen, evenementen, presentaties en voor alle overige activiteiten waarbij u ruimte voor 10 tot 50 personen nodig heeft.

Ook bieden wij natuurlijk buiten kantoorruimtes flexplekken, virtual offices en kantoren voor een dag aan. De prijzen staan hier onder.

Flexplekken : € 15,00 excl. BTW per dag, en vanaf € 98,00 excl. BTW voor een maandabonnement.

MyVirtual : vanaf € 65,00 excl. BTW per maand. Dit is inclusief vestigingsadres & professionele postverwerking.

Kantoor voor een dag : vanaf € 39,00 per dag excl. BTW.

Verder willen wij graag duidelijk hebben staan dat bij MyOffice de "oude" contracten niet bestaan. Wij bieden flexibele contracten aan vanaf 6 maanden en daarna maandelijks opzegbaar.

Natuurlijk hebben wij op al onze locaties ook een bedrijfskantine, parkeerterrein, espressobar en veel meer faciliteiten!

MyCanteen

Brasserie MyCanteen is elke dag van 08:00 – 17.00 uur geopend. Hier kunt u onder andere terecht voor een sterke espresso, een heerlijke cappuccino of een versbereide lunch. Daarnaast zijn er uitgebreide mogelijkheden voor diners, borrels of meeting lunches.

Locatie

Het pand is gelegen op een toplocatie aan de Zuiderval, het nieuwe centrum van de zakelijke markt in Enschede. De Zuiderval kenmerkt zich door haar kantoren met een hoogwaardige uitstraling. Enkele bedrijven die zich reeds gevestigd hebben zijn o.a. Van der Valk Hotels, Rabobank hoofdkantoor, Mazars | Enschede (voorheen Ten Kate Huizinga) en Tui Nederland.

Bereikbaarheid





Vanaf de Wethouder Beversstraat bent u binnen enkele minuten in het centrum van Enschede en de op- en afritten van de Rijksweg A35/A1. Ook is er een hoogwaardige busverbinding tussen de Zuiderval, het centrum en het trein – en busstation.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Huurprijs: op aanvraag.

Bestemmingsplan

Hogeland-Zuid, Varvik en Diekman, bestemming Gemengd -3.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 1,5 maand huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

Per direct

JB Vastgoedadvies

Contactpersoon: de heer J.V.B. Zwart K-RMT

074-30 30 296

Deze informatie is van algemene aard. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.



NVM

funda in business

JB Vastgoed Advies B.V.

Hazenweg 2

7556 BM, HENGELO

Tel: 074-2051018

E-mail: info@jbvastgoedadvies.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 6000 m²

In units vanaf: 20 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie, topkoeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Energie

Voorlopig energielabel: A

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





