



Adres: Twentepoort Oost 61, 7609 RG Almelo

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Te huur in het hoogstaande kantoorverzamelgebouw Utopia diverse kantoorunits beschikbaar!

Algemeen

In het kantoorverzamelgebouw worden diverse kantoorkamers aangeboden voor de verhuur. De kamers zijn hoogwaardig afgewerkt en het unieke is dat de kamers elk beschikken over een eigen pantry o.a. voorzien van een koelkast en magnetron. Indien je voor het all-in concept kiest heb je tevens toegang tot de presentatie- en vergaderruimtes, kantine inclusief koffie en thee (en een ideale plek om te ontmoeten).

Locatie

De locatie is uitstekend met zowel eigen- als openbaar vervoer. Het object ligt pal aan de A35 waardoor de splitsing naar de A1 Deventer/Amsterdam en de N35 Zwolle zeer goed te bereiken is. Aan de overzijde van het object is een busstation gelegen. Dit maakt het mogelijk om van het centraal station van Almelo binnen 15 minuten bij het object te zijn.

Oppervlaktes

Begane grond ca. 75 m²

1e verdieping ca. 16 m², (aanvaarding in overleg)

2e verdieping ca. 38 m²

Prijs op aanvraag

Prijzen zijn inclusief parkeren!

Opleveringsniveau private office

- Luxe turn-key opleveringsniveau
- Eigen keukenblok, waaronder met magnetron en koelkast (niet inbegrepen bij all-in concept)
- Airco-installatie
- Antistatische vloerbedekking
- Representatieve entree
- Voldoende parkeerplaatsen aan voorzijde
- Huisstijl presenteren (wand, etages en logo-zuil)
- Alarminstallatie (per unit!)
- Intercom
- Led downlights

Extra opleveringsniveau All-in office (exclusief voor de units op de eerste verdieping)

Naast het opleveringsniveau van de private office kan je opschalen met de volgende voorzieningen:

- Toegang tot centrale presentatie- en vergaderruimte. Deze is ook door de overige huurders te gebruiken tegen een vergoeding in overleg.
- Ruime kantine incl. koffie en thee

Huurtermijn

Flexibele verhuur mogelijk, thans in overleg met opdrachtgever.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Waarborgsom

In overleg, uitgangspunt is een kwartaalverplichting.

Omzetbelasting

De huurprijzen zijn belast met BTW. Bent u niet BTW plichtig? Ook geen probleem, vraag naar de voorwaarden.



Aanvaarding

Op korter termijn mogelijk, thans in overleg met verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoed Advies

Contactpersoon: de heer J.V.B. Zwart K-RMT & de heer A.J. Mulder RMT/RT

074-205 10 18

Deze informatie is van algemene aard. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 113 m²

In units vanaf: 20 m²

Aantal verdiepingen: 4

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Verzamelgebouw: Kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Gebouw

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2007

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 55

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op 3000 m tot 4000 m

Foto's





