



Adres: Staalsteden 4 6, 7547 TA Enschede

Huurprijs € 1.350,00 per maand

Omschrijving

Op uitstekende locatie gelegen op bedrijventerrein 'De Marssteden' bieden wij u deze functionele bedrijfs/kantoorruimte aan voor verhuur

Oppervlakte :
Begane grond:
Bedrijfsruimte ca. 100 m²

Eerste etage:
Kantoorruimte en magazijn ca. 100 m²

Bouwjaar:
2009

Bereikbaarheid :
Het object is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de A35. Deze staat in rechtstreekse verbinding met de autosnelweg A1 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid vanuit de richting Enschede/Hengelo alsmede vanuit de Randstad.

Bestemmingsplan :
De locatie valt binnen bestemmingsplan "De Marsteden 2005" en is bestemd voor Bedrijven terrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.

Opleveringsniveau :
In huidige staat.
- Meterkast
- Eigen gas/water/elektra
- Krachtstroom;
- Toilet
- Keukenblok

Huurprijs:
€ 1.350,- per maand excl. BTW en G/W/E

Aanvaarding:
In overleg

Huuraanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie/borg ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model), zoals gehanteerd door de Nederlandse branche organisaties.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Contactpersoon: de heer A.J. Mulder RMT / de heer J.V.B. Zwart RT
E: info@jbvastgoedadvies.nl
Tel. nummer: 074-205 10 18



De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

JB Vastgoed Advies B.V.
Hazenweg 2
7556 BM, HENGELO
Tel: 074-2051018
E-mail: info@jbvastgoedadvies.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, toilet, pantry

Oppervlakte: 100 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





