



Adres: Spelbergsweg 3, 7512 DX Enschede

Huurprijs € 580,00 per maand

Omschrijving

Te huur een mooie zelfstandige praktijk- / behandel- / kantoorkamer gelegen nabij centrum en op loopafstand van het Medisch Centrum Twente. In het verzamelgebouw zitten onder andere verschillende therapeuten, een diëtistenpraktijk en pedicurepraktijk gevestigd.

Een behandel- / praktijkkamer is ca. 22 m², huurprijs per maand € 580,- "all-in", incl. gas/water/elektra /schoonmaak/ gebruik printer/ internet, NIET te vermeerderen met BTW

Zeer compleet en sfeervol ingerichte begane grond, met gezamenlijke wachtkamer, toiletgroep en keukenblok. De totale begane grond bedragen 6 kamers. Deze zijn in het algemeen verhuurd aan medisch gerelateerde beroepen.

Bereikbaarheid:

Deze locatie is goed bereikbaar zowel met eigen vervoer als het openbaar vervoer.

Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren in de directe omgeving

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidstelling:

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Contactpersoon: de heer A.J. Mulder RM RT / de heer J.V.B. Zwart RM

E: info@jbvastgoedadvies.nl

Tel. nummer: 074-2051018

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 22 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Bouwjaar: 1957

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



