



**Adres: Zaagstraat 13, 7556 MX Hengelo**

**Koopprijs € 325.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

### Objectomschrijving:

Op bedrijventerrein Timmersveld bieden wij u een bedrijfsruimte aan van ca. 415 m<sup>2</sup>, op een kavel van 509 m<sup>2</sup>

Het betreft het voormalige GYM Centre van Olympic Gym. Het bedrijfscomplex is geheel gerenoveerd en getransformeerd naar meerdere ( 5) units. Momenteel is er nog 1 unit voor verkoop beschikbaar.

### Voorzieningen:

De ruimte heeft een eigen entree met overheaddeur en loopdeur.

Hoogte hal: 4.5 meter

Zelfstandige aansluiting voor Gas/Water/Elektra

Eigen parkeerplaatsen

Het dak is onlangs geheel gerenoveerd.

### Vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 415 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

### Locatie:

Zaagstraat 13, 7556 MX HENGELO

### Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3).

### Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Timmersveld te Hengelo en is goed bereikbaar vanaf de omliggende woonwijken.

### Koopprijs:

€ 325.000,-- k.k.

### Opleveringsniveau:

In overleg

### Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

### JB Vastgoedadvies

Contactpersoon: dhr. Bert Mulder RM-RT of dhr. Job Zwart RT

Email: [info@jbvastgoedadvies.nl](mailto:info@jbvastgoedadvies.nl)

Tel. 074-2051018

Aan bovengenoemde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren

Oppervlakte: 415 m<sup>2</sup>

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



