



**Adres: Havenkade 14, 7553 GN Hengelo**

**Huurprijs € 1.150,00 per maand**

## Omschrijving

TE HUUR :

Op zeer fraaie industriële locatie gelegen, representatieve geheel "turn key" te aanvaarden kantoorruimte.  
De locatie is gelegen op bedrijventerrein Twentekanaal Noord.

De ruimte beschikt over een royale entree, met toegang naar de etage. Deze is onder meer voorzien van een grote kantoorruimte, voor zeker 4 werkplekken. Tevens is er nog een ruimte voor een meeting room.

Het kantoor heeft een eigen keukenblok en toilet groep.  
De totale grootte is ca 125 m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau :

- Keukenblok
- Toilet
- Vergadertafel / stoelen
- Stoffering
- Verlichting
- Internetaansluiting
- Overig opleveringsniveau in nader overleg te bepalen.

Huurprijs: € 1.150,--all in, excl. BTW

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Aanvaarding: in overleg

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

JB Vastgoed Advies

Contactpersoon: de heer Bert Mulder RM RT

E: [bert@jbvastgoedadvies.nl](mailto:bert@jbvastgoedadvies.nl)

074-205 10 18

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 125 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 125 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, verwarming,  
kamerindeling

Turnkey: Ja

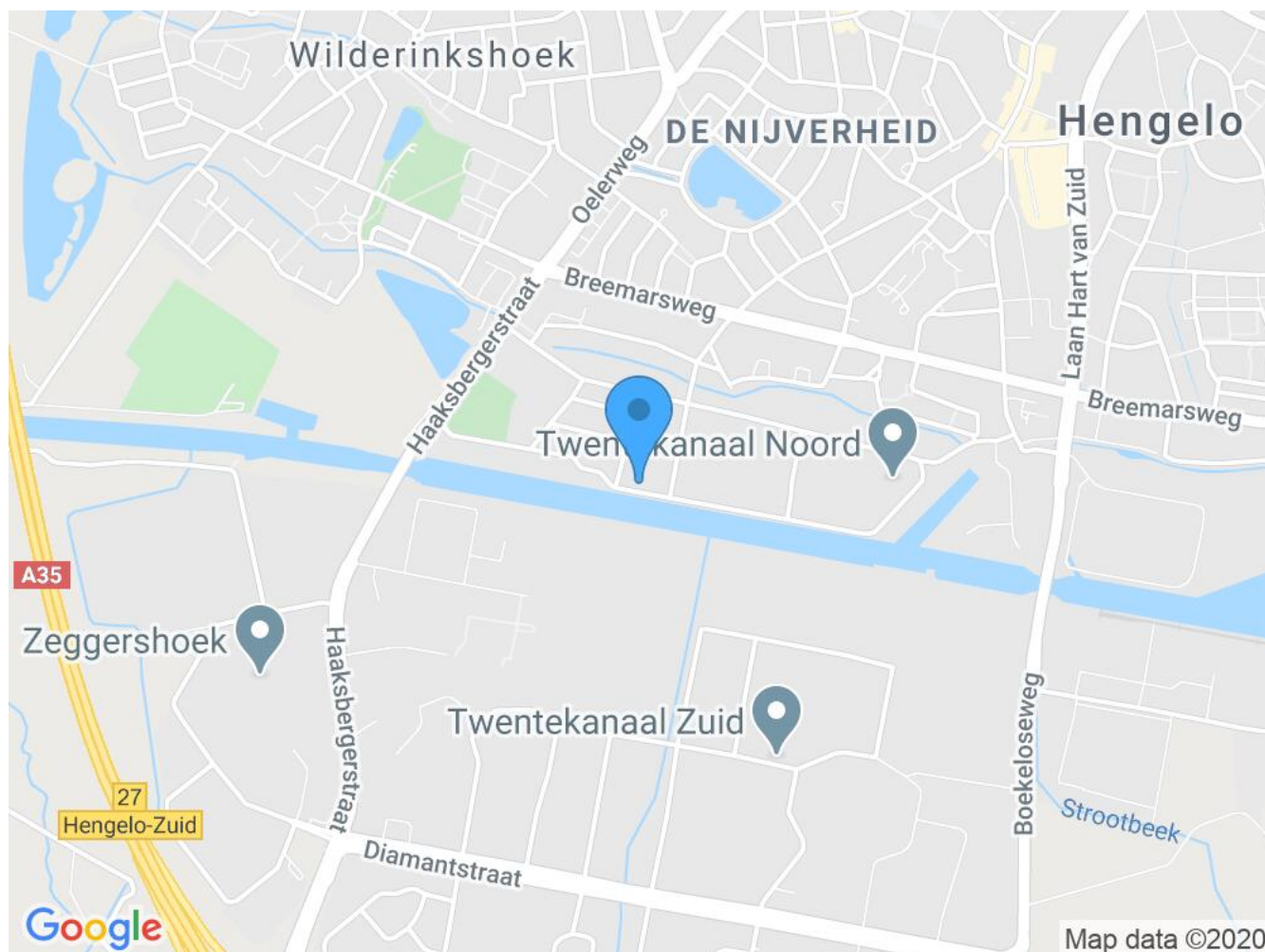
### Gebouw

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart





## Foto's

